

„Inwestycja Rybitwy, Zgorzała”

Technologia wykonania i Standard wykończenia domów szeregowych

Konstrukcja	
Technologia	Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej mieszanej murowo-żelbetowo-drewnianej
Fundamenty	Żelbetowe ławy fundamentowe
	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych z izolacją przeciwwilgociową
Ściany zewnętrzne	Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z pustaków ceramicznych (lub równoważnych, np. silikatowych) gr. 25 cm z izolacją termiczną ze styropianu o grubości 15 cm, tynk zewnętrzny strukturalny cienkowarstwowy
Ściany wewnętrzne	Z pustaków ceramicznych (lub równoważnych, np. silikatowych)
Strop nad parterem	Strop gęstożebrowy systemowy TERIVA (lub równoważny)
Strop nad pierwszym piętrzem	Strop nad piętrzem drewniany jako integralna część więźby dachowej, wykończony od dołu płytą GK, ocieplony wełną mineralną
Schody wewnętrzne	Żelbetowe wylewane na mokro
Kominy wentylacyjne	Z pustaków systemowych lub cegły pełnej
Komin dymowy	Z pustaków systemowych lub cegły pełnej
Dach	Konstrukcja więźby dachowej drewniana, zabezpieczona przed korozją biologiczną
	Pokrycie z blachy na rąbek stojący lub blachodachówki w kolorze szarym/grafitowym, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej lub równoważne
	Rynny i rury spustowe systemowe
	Izolacja termiczna w przestrzeni belek stropu nad pierwszym piętrzem wykonana z wełny mineralnej lub równoważna
Poddasze (nieużytkowe)	Nieocieplone
Elewacja	Tynk strukturalny cienkowarstwowy akrylowy lub równoważny, miejscowo okładzina z paneli drewnopodobnych lub tynk ozdobny w kolorze i o fakturze drewna. Panele drewnopodobne lub tynk ozdobny o fakturze drewna w środkowych częściach ścian szczytowych budynku A i D
	Balustrady balkonowe metalowe w kolorze grafitowym/szarym, malowane proszkowo
Zagospodarowanie terenu	
Dojazd	Wjazd na posesję bezpośrednio z drogi gminnej
Chodniki / podjazdy	Z kostki betonowej
Ogrodzenie od ul. Rybitwy	Ogrodzenie stalowe Wiśniowski kolekcja Modern AW.10.105 lub podobne
Bramy wjazdowe	Stalowe Wiśniowski kolekcja Modern AW.10.105 lub podobne
Zieleń	Na posesji znajduje się istniejąca zieleń; nie planuje się dodatkowych nasadzeń

Garaż i miejsca postojowe	Dla każdego lokalu mieszkalnego przewidziano jedno miejsce w garażu zamkniętym i jedno na podjeździe przed garażem
Dostęp do drogi publicznej	Ul. Rybitwy 8
Instalacje	
Kanalizacja sanitarna	Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci gminnej
Wody opadowe	Odprowadzenie wód deszczowych przez rynny i rury spustowe na teren własny
Instalacja wodociągowa	Podłączona do sieci gminnej
Instalacja gazowa	Podłączona do sieci gminnej
Zakres i standard prac wykończeniowych lokalu	
Drzwi wejściowe	Drzwi zewnętrzne systemowe pełne np. Gerda, Wikęd
Okna i drzwi balkonowe	Stolarka okienna PVC pakiet 3 szybowy, kolor: z zewnątrz grafit wewnątrz biały np: Drutex, VEKA, ABAKUS
Drzwi garażowe	Segmentowe np.: Krispol w kolorze szarym sterowane pilotem
Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze szarym (lub równoważne)
Posadzki	Szlichta cementowa
Ściany działowe	Ściany działowe z cegły ceramicznej, gazobeton lub równoważne
Tynki	Gipsowe maszynowe
Wentylacja	Wentylacja nawiewna poprzez okna rozszczelniane lub nawiewniki okienne; Wentylacja wywiewna grawitacyjna
Posadzka w garażu	Posadzka betonowa
Nie wykonuje się drzwi wewnętrznych (otwory drzwiowe), wykończenia schodów, podłóg oraz parapetów wewnętrznych	
Instalacja wodociągowa	Każdy lokal zaopatrywany jest z sieci wodociągowej
Instalacja sanitarna	odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej
Instalacja centralnego ogrzewania	Kotłownia gazowa oparta na piecu kondensacyjnym firmy Brotje z zasobnikiem, pompą cyrkulacyjną, zaworem bezpieczeństwa
	Wodne ogrzewanie podłogowe w części budynku
	Grzejniki ściennie płytowe, drabinkowe w pomieszczeniach sanitarnych
Instalacja gazowa	Doprowadzenie gazu ziemnego do pieca gazowego z sieci zewnętrznej
Instalacja elektryczna	Zasilanie budynku z sieci zewnętrznej
Pozostałe instalacje	Instalacja domofonowa
Standard podstawowy nie zawiera: malowania ścian, instalacji tel, TV, alarmowej, tarasu, gniazdek oraz włączników światła. Jest nadrzędny względem projektu.	