

„Leśny Zakątek Magdalenka etap II / III”

Technologia wykonania i Standard wykończenia

<b>Konstrukcja</b>	
Technologia	Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej mieszanej murowo-żelbetowo-drewnianej
Fundamenty	Fundamenty w postaci rusztu żelbetowego – ław fundamentowych powiązanych z żelbetowymi ścianami fundamentowymi - opartego na palach nośnych
Ściany zewnętrzne	Ściany zewnętrzne z bloczków sylikatowych lub podobnych gr. 18 cm z izolacją termiczną ze styropianu lub wełną mineralną tynk zewnętrzny strukturalny cienkowarstwowy
Ściany wewnętrzne	Konstrukcyjne – bloczki sylikatowe lub podobne gr. 18 cm lub 24 cm. Działowe – gr. 8cm
Stropy	Żelbetowe wylewane na mokro
Nadproża	Prefabrykowane lub żelbetowe wylewane na mokro
Słupy i rdzenie	Żelbetowe wylewane na mokro
Schody wewnętrzne	Żelbetowe wylewane na mokro
Kominy wentylacyjne i dymowe	Z pustaków systemowych lub cegły pełnej
Dach	Dach stromy pulpitowy, drewniany krokwiowy. Pokrycie z blachy na rąbek stojący w kolorze szarym/grafitowym. Rynny i rury spustowe systemowe.
Elewacja	Tynk strukturalny cienkowarstwowy, miejscowo okładzina z paneli drewnopodobnych lub tynk ozdobny w kolorze i o fakturze drewna.
	Cokoły z tynku dekoracyjnego mozaikowego (marmolit)
	Balustrady balkonowe metalowe w kolorze grafitowym/szarym, malowane proszkowo.
<b>Zagospodarowanie terenu</b>	
Dojazd	Wjazd na posesję bezpośrednio z drogi gminnej
Chodniki / podjazdy	Nawierzchnia podjazdów/chodników z kostki betonowej
	Nawierzchnia miejsc postojowych z kostki betonowej
Ogrodzenie	Systemowe, od strony ul. ks. H. Słojewskiego nie wykonuje się ogrodzenia
Zieleń	Na posesji znajduje się istniejąca zieleń; nie planuje się dodatkowych nasadzeń
Miejsca postojowe	Dla każdego lokalu mieszkalnego przewidziano dwa miejsca na podjeździe
Dostęp do drogi publicznej	Ul. ks. H. Słojewskiego

<b>Instalacje</b>	
Kanalizacja sanitarna	Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci gminnej
Wody opadowe	Odprowadzenie wód deszczowych przez rynny i rury spustowe na teren własny
Instalacja wodociągowa	Podłączona do sieci gminnej
Instalacja gazowa	Podłączona do sieci gminnej
<b>Zakres i standard prac wykończeniowych lokalu</b>	
Drzwi wejściowe	Drzwi zewnętrzne systemowe, np. Gerda, Wikęd lub równoważne
Okna i drzwi balkonowe	Stolarka okienna PVC pakiet 3 szybowy, kolor: z zewnątrz/wewnątrz grafit np: Drutex, VEKA, ABAKUS lub podobne
Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze szarym (lub równoważne)
Posadzki	Szlichta
Tynki	Gipsowe maszynowe lub podobny
Wentylacja	Wentylacja nawiewna poprzez okna rozszczelniane, nawiewniki okienne; Wentylacja wywiewna grawitacyjna
<b>Instalacja wodociągowa</b>	Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej z rur systemowych/stalowych ocynkowanych/PE lub równoważnych
	Każdy lokal zaopatrywany będzie z sieci wodociągowej
<b>Instalacja sanitarna</b>	Odprowadzenie ścieków sanitarnych z lokalu do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej, przykanalikiem wykonanym z rur i kształtek PVC
<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>	Piec kondensacyjny dwufunkcyjny firmy Viessmann lub podobny
	Grzejniki ściennie płytowe z termostatami lub ogrzewanie podłogowe
	Grzejniki drabinkowe w pomieszczeniach sanitarnych lub ogrzewanie podłogowe
	Ogrzewanie podłogowe wodne/gazowe. Parter - przedpokój, kuchnia, WC. Piętro 1 – łazienka główna.
<b>Instalacja gazowa</b>	Doprowadzenie gazu ziemnego do pieca gazowego z sieci zewnętrznej
<b>Instalacja elektryczna</b>	Zasilanie budynku z sieci zewnętrznej
	Instalacja TV/Internet – 2 punkty
	Przygotowanie instalacji alarmowej na parterze
<p style="text-align: center;">Za inwestycją pozostanie aktualne stare ogrodzenie.</p> <p style="text-align: center;">Nie wykonuje się drzwi wewnętrznych (otwory drzwiowe), wykończenia schodów, podłóg oraz parapetów wewnętrznych, instalacji telefonicznej oraz tarasu</p>	